

**Společenství vlastníků pro dům  
Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14**

---

**Návrh na usnesení shromáždění vlastníků  
dne 25. 5. 2017**

1. Shromáždění dále schvaluje:
  - 1.1. provést výměnu původních dřevěných oken v bytových jednotkách, kde dosud k výměně oken ze strany členů společenství nedošlo a nebo nevyhovují ( viz bod.2 ).
  - 1.2. Shromáždění zmocňuje výbor k uzavření smluv na realizaci výměny se společností Otherm Praha s.r.o., která vyšla vítězně z výběrového řízení. ( viz. Tabulka )
  - 1.3. Výbor umožňuje vlastníkům, aby si firmu vybrali sami, ale musí tak učinit do 30.6.2017 a okna k tomuto datu buď vyměnit a nebo mít uzavřenou smlouvu s konkrétním datem realizace nejpozději do 31.7.2017
  - 1.4. Shromáždění souhlasí s následně popsaným způsobem financování výměny, v případě, že vlastník nemůže zaplatit celou částku:
    - 1.4.1. vlastníci uhradí výměnu oken v jednotkách tak, že složí jednorázové zálohy ve výši 25% předpokládané ceny za výměnu oken v konkrétní bytové jednotce, a to nejpozději do 30.6.2017. Tyto jednorázové zálohy budou vlastníkům vyúčtovány bezprostředně po dokončení výměny a vyfakturování prací dodavatelem, nejpozději 31.8.2017.
    - 1.4.2. vlastníci jednotek budou hradit výměnu oken v jednotkách tak, že splatí společenství v průběhu 5 let předpokládanou cenu za výměnu oken v jednotkách navýšenou o poměrnou část úroku z úvěru připadajícího na výměnu oken, který společenství poskytne Raiffeisen bank stavební spořitelna, a.s., a z kterého bude výměna oken financována. Splátky budou prováděny měsíčně formou záloh ve výši nejméně 550 Kč od 1. 8. 2017 do úplného splacení a následnému vyúčtování.
    - 1.4.3. Splátku si může každý navýšit individuálně, dle svých možností a tím si snížit výsledný úrok.
2. Vlastníci, kteří mají okna vyměněna garantují výboru, že okna splňují propustnost požadovanou programem NZÚ,  $U_w < \text{nebo} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  a tím neohrozí čerpání dotace Zelená úsporám. Tuto informaci lze získat přímo z oken, z dokumentace k oknům nebo od výrobce.